1456

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

वरिष्ठ कोषाधिकारी

27 FEB 2007

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

536792

विक्रय - पत्र

1. भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि

2. परगना :- दनकौर

3. ग्राम :- **झाझर,** तहसील सिकन्द्राबाद, जिला बुलन्दशहर

4. सम्पत्ति का विवरण :- खाता नं. 139 गाटा सं. 549 रकबा 13 बिस्वा व 552 रकबा 2 बीघे 2 बिस्वे, 579

क्र.सं. 2884 ता. 28/1/07 ई. 2007

नाम ... श्री सिंहराम सिंह चौहान पु० श्री विश्वनाथ सिंह नि० सेक्टर 12 नोएडा गौतमबुद्धनगर

मोहन लाल शर्मा

स्टाम्प ... 78/97

663000

कार्यालय उप निबन्धक सिकन्दराबाद

2000 20 2000 600

श्रीमान सिंहराम सिंह चौहान पुत्र श्री विश्वनाथ सिंह
पेशा डाक्टर निवासी सेक्टर 12 नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर
ने आज दिनांक 28/1/07 को यह
पत्र इस कार्यालय उप निबन्धक सिकन्दराबाद
में रजिस्ट्री हेतु प्रस्तुत की।

उ० नि० 28/1/07
सिकन्दराबाद

उप नेहरू श्री ... विक्रेता व श्री सिंहराम सिंह चौहान क्रेता
ने लेख को सुनकर व समझकर
... प्राप्ति
663000
... किया।
जिनकी पहचान श्री ... प्रताप सिंह ... व श्री ... सिंह ... नि० ... ने की।

उ० नि०
सिकन्दराबाद 28/1/2007

हस्ताक्षर: भद साक्षी 1/2 के चिन्ह अंगूठा निशान ...
लिया गये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

536793

(2)

रकवा 9 बिस्वे में 581 रकवा 1 बीघे 8 बिस्वा व 583 रकवा 1 बीघा 14 बिस्वा व 611 रकवा 1 बीघे 13 बिस्वा कुल 6 किते रकवई 7 बीघा 19 बिस्वा पुख्ता में अपना समस्त 1/6 भाग विक्रय किया है।

5.	मापन की इकाई	:-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल (विक्रित)	:-	0.3352 हे०
7.	सड़क की स्थिति	:-	सड़क झाझर रवुपुरा मार्ग के सहारे स्थित है।
8.	प्रतिफल की धनराशि	:-	6,63,000/- रूपये
9.	बाजारी कीमत	:-	6,63,000/- रूपये
10.	रेट सरकारी	:-	जंगल अव्वल 5,00,000/- रूपये प्रति बीघा पुख्ता,

मोहन लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला० न० 78/97

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी

FEB 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 536945

(3)

11. किस्म जमीन :- जंगल अव्वल

12. स्टाम्प :- 53,100/- रूपये, जो ..... पन्नों में है।

13. चौहददी :- खेत नं. 549 की चौहददी :-

पूरब - सड़क झाइरर रवूपुरा मार्ग
पश्चिम - कृषि भूमि खेत नं. 551
उत्तर - कृषि भूमि खेत नं. 545
दक्षिण - कृषि भूमि खेत नं. 550

खेत नं. 552 की चौहददी :-

पूरब - कृषि भूमि खेत नं. 551
पश्चिम - कृषि भूमि खेत नं. 553,558
उत्तर - कृषि भूमि खेत नं. 543
दक्षिण - झाइरर रवूपुरा मार्ग

28-2-07

राo विक्रम सिंह चौहान पुत्र श्री शिवराज सिंह

01 सैकड़ा 12 ...

लाखन सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 129/90
मुख्य रजि. कार्या., [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी

27 FEB 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

536946

(4)

खेत नं. 579 की चौहददी :-

पूरब - कृषि भूमि खेत नं. 578
पश्चिम - कृषि भूमि खेत नं. 576
उत्तर - कृषि भूमि खेत नं. 576
दक्षिण - कृषि भूमि खेत नं. 580

खेत नं. 581 की चौहददी :-

पूरब - कृषि भूमि खेत नं. 580
पश्चिम - झाझर रवूपुरा मार्ग
उत्तर - कृषि भूमि खेत नं. 576
दक्षिण - कृषि भूमि खेत नं. 582

खेत नं. 583 की चौहददी :-

पूरब - कृषि भूमि खेत नं. 577
पश्चिम - कृषि भूमि खेत नं. 582
उत्तर - कृषि भूमि खेत नं. 580
दक्षिण - कृषि भूमि खेत नं. 584

लाखन सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 129/90
उप रजि. कार्या., बु०शहर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी

27 FEB 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

536947

(5)

खेत नं. 611 की चौहददी :-

पूरब - कृषि भूमि खेत नं. 610
पश्चिम - झाझर रवूपुरा मार्ग
उत्तर - कृषि भूमि खेत नं. 584
दक्षिण - कृषि भूमि खेत नं. 612

विक्रेता प्रथम पक्ष की संख्या (01) क्रेता द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता का विवरण :-

श्री इस्लाम पुत्र श्री अलीमुद्दीन, जाति-मुस्लिम कुरैशी, निवासी ग्राम झाझर, परगना दनकौर, तहसील सिकन्द्राबाद, जिला बुलन्दशहर, प्रथम पक्ष (विक्रेता)।

नि. इस्लाम

১৭২৭৫ / ২৪০৫০৭

লক্ষ্মণ সিংহ
স্ট্যাম্প বিক্রেতা লা. নং. 129/90
সাব রেজি. অফিস, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 FEB 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5366JJ

(6)

<u>क्रेता का विवरण :-</u>

डा० विजय सिंह चौहान पुत्र श्री शिवचरन सिंह, जाति-राजपूत, निवासी सी०-01, सैक्टर-१२, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा बहैसियत मैनेजिंग ट्रस्टी, गौतमबुद्ध हैल्थ केयर फाउन्डेशन सी०-01, सैक्टर-१२, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर द्वितीय पक्ष (खरीदार)।

क्र. 15411 दि. 28/2/07 ... 2000 —
द्वारा डा विजय सिंह चौहान 80 [illegible]
[illegible]
का. 78/117/[illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 536612

(7)

हम कि **श्री इस्लाम** पुत्र श्री अलीमुद्दीन, जाति-मुस्लिम कुरैशी, निवासी ग्राम झाझर, परगना दनकौर, तहसील सिकन्द्राबाद, जिला बुलन्दशहर, प्रथम पक्ष (विक्रेता) व डा० विजय सिंह चौहान पुत्र श्री शिवचरन सिंह, जाति-राजपूत, निवासी सी०-01, सैक्टर-१२, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर,द्वारा बहैसियत मैनेजिंग ट्रस्टी गौतमबुद्ध हैल्थ केयर फाउन्डेशन सी०-01, सैक्टर-12, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर द्वितीय पक्ष (खरीदार) के हैं, जो कि मैं

14412 ... 28/2/07 ... 50w

14411

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

536613

(8)

प्रथम पक्ष उपरोक्त काश्त भूमिधरी का तन्हा मालिक व काबिज हूँ। जो इस समय तक हर प्रकार के रहन, हिबै, आड़, सरकारी लोन, कर्जा, कुर्की जमानत आदि से पाक व साफ है जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई किसी प्रकार का भागीदार नहीं है। मुझ प्रथम पक्ष को विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है। लिहाजा मुझ प्रथम पक्ष ने उक्त काश्त भूमिधरी को खूब सोच समझकर व स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की दशा में बिला खाये पीये किसी

14413 28/12/17

14411

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 536370

(9)

नशीली वस्तु के व बिला बहकावे व सिखावे, व बिला किसी दवाब नाजायज के पूर्ण होशो-हवास के साथ कुल भूमि उपरोक्त को जिसका विवरण ऊपर दिया जा चुका है, को मय जमीअ हक हकूक दाखिली व खारिजी आदि वास्ते तरक्की हैसियत व खरीदने दीगर जायदाद प्रथम पक्ष खुद को बिल एवज मुबलिग 6,63,000/- रूपये (छः लाख तरेसठ हजार रूपये), कि आध जिसके 3,31,500/- रूपये (तीन लाख इक्तीस हजार पांच सौ रूपये)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उ. .र प्रदेश UTTAR PRADESH

536371

(10)

होते हैं, हाथ बदस्त गौतमबुद्ध हैल्थ केयर फाउन्डेशन सी०-01, सैक्टर-12, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा डा० विजय सिंह चौहान पुत्र श्री शिवचरन सिंह, जाति-राजपूत, निवासी सी०-01, सैक्टर-१२, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर मैनेजिंग ट्रस्टी द्वितीय पक्ष (खरीदार), के बय कतई की और बेच दी भूमि बेची को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने कब्जे दखल मालिकाना व वाकई

[illegible] 2006

[illegible]

1000 Rs.

65383

व अपनी काश्त से निकालकर बकब्जे व दखल मालिकाना व वाकई व काश्त द्वितीय पक्ष खरीददार उपरोक्त के दे दी है और कीमत कुल 6,63,000/- रूपये उपरोक्त मुझ प्रथम पक्ष ने पेशतर नकद समक्ष गवाहान द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये हैं। अब मुझ प्रथम पक्ष की कोई धनराशि निश्वत भूमि बेची बजुम्मे द्वितीय पक्ष बाकी न रही और न भविष्य में होगी। अब मुझ प्रथम पक्ष का भूमि कुल बेची उपरोक्त से कोई वास्ता किसी भी प्रकार का शेष ना रह

रघुनाथ शर्मा स्टाम्प विक्रेता
रजिष्ट्री अफिस [illegible]
ला० नं० [illegible]

1000 RS.

6539 J

(12)

गया और ना भविष्य में कोई वास्ता होगा। अगर बाद को बदावेदारी किसी सहीम शरीक प्रथम पक्ष या किसी नुक्श कानूनी या वाकैयाती के भूमि बेची, जुज या कुल कब्जा मालिकाना व वाकई द्वितीय पक्ष से निकल जावे या कब्जा ना मिले, तो द्वितीय पक्ष कीमत अपनी जुज या कुल जैसी भी सूरत हो मय हर्जा-खर्चा व मय सूद फीसदी कानूनी के हिसाब मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष की दीगर जायदाद व जात व प्रथम पक्ष के वारिसानों से जिस प्रकार चाहें

रघुराज शर्मा स्टाम्प विक्रेता
कचहरी आफिस मुजफ्फरपुर
ला० नं० ०४६/१९८

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

65391

वसूल कर लें। मुझ प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कभी कुछ उजर व एतराज न होगा। विक्रीत काश्त भूमिधरी कृषि की है एवं कृषि कार्य हेतु विक्रय की गई है। विक्रीत काश्त भूमिधरी विक्रेता की स्वयं खरीदकर्दा है। यह विक्रय पत्र खूब सोच-समझकर लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत के काम आवे। नोट :- ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है पूर्ण तथा सत्यता पूर्वक अंकित किये गये है, एवं दस्तावेज पर

रघुनाथ शर्मा स्टाम्प विक्रेता
रजिस्ट्री आफिस वृन्दावन
ला० नं० [illegible]

कार्यालय
वरिष्ठ कोषाधिकारी
20 FEB 2007
बुलन्दशहर

Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 383449

(14)

चस्पा फोटो लेखक द्वारा प्रमाणित किये गये है।

....

साक्षी .... साक्षी ....

Vijendra Pratap Singh Solanki
S/o Late Shri Udaibir Singh Solanki
'Shyam Sadan' Adrash Nagar
Bulandshahr (U.P.)
9412227001

तहरीर तारीख - 28.02.2007
मौसादा निगार - मुकेश वर्मा, ला० नं० 41, उजरत - 1300/- रूपये
टाईप कर्ता - हितेश शर्मा Hitesh Sharma

क्रय ....

रघुराज शर्मा स्टाम्प विक्रेता
रजिस्ट्री आफिस बुलन्दशहर
ला० नं० [illegible]

आज दिनांक 28/9/2... को पुस्तक संख्या 1
खण्ड 2798 के पृष्ठ 17/48 पर क्रम संख्या 1476
पर रजिस्ट्रीकरण किया गया।

उप निबन्धक
सिकन्दराबाद